



**VILJANDI LINN
LINNAVALITSUS
KORRALDUS**

20. mai 2024 nr 262

Kinnistu Pärnu mnt 4 detailplaneeringu kehtestamine

Viljandi Linnavalitsus algatas 14.12.2020 korraldusega nr 559 Kinnistu Pärnu mnt 4 detailplaneeringu (Viljandi Linnavalitsuse detailplaneeringute registri nr 2020-010).

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb huvitatud isiku soovist püstitada krundile ridaelamu tüüpi korterelamu.

Kinnistu Pärnu mnt 4 detailplaneeringu koostas D-Arc OÜ diplomeeritud arhitekt Carolyn Rennu. Detailplaneeringuga määratakse krundil Pärnu mnt 4 ehitusõigus, arhitektuurilised ja kujunduslikud tingimused olemasolevatele hoonetele ning uue elamu püstitamiseks. Samuti lahendatakse muud planeerimisseaduses § 126 toodud asjakohased ülesanded.

Detailplaneering võeti vastu ja tunnistati avalikustamiseks sobivaks Viljandi Linnavalitsuse 22.01.2024 korraldusega nr 52.

Kinnistu Pärnu mnt 4 detailplaneeringu avaliku väljapaneku kestel 06.03.2024 – 20.03.2024 ei laekunud Viljandi Linnavalitsusele ühtegi kirjalikku arvamust. Avaliku arutelu korraldamine ei olnud vajalik ning seda ei korraldatud.

Planeerimisseaduse § 139 lõike 1 alusel:

1. Kehtestada Viljandi maakond, Viljandi linn Pärnu mnt 4 kinnistu detailplaneering (Viljandi Linnavalitsuse detailplaneeringute registri nr 2020-010).
2. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates:
 - 1) vaide Viljandi Linnavalitsusele aadressil viljandi@viljandi.ee või Linnu tn 2, 71020 Viljandi;
 - 2) kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil tmktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi tn 1, 51010 Tartu.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Johan-Kristjan Kononov
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)
Ene Rink
linnasekretär